

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, 103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД са Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице уководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили астоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: Тихорецк, Октябрьская:

S= 6389,10

№ пп	Наименование работ	Количес- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22361,85
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручну	0,018	100куб.м	48530,63	873,55
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,17	1 рейс	3000,00	510,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: бп 3эт	0,01	100 лестн.площ.	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	Извещатель ПС автоматический: световой в нормальном исполнении: датчик движения	1,00	шт	1158,88	1158,88
	материалы				1023,06
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			22290,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения	Акт КС-2			23185,55
	материалы				5709,00
7	Установка и разборка внутренних лесов с деревянными прогонами: при высоте помещ. до 6 м	0,018	100 кв.м	47751,43	859,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6389,10	кв.м	0,40	2555,64
9	Прочистка канализационного лежака д.110мм (по обр. кв.11 о поднятии воды в ванне, унитазе). Причина засора: строительный мусор	0,05	100м	30383,64	1519,18
10	Прочистка канализационного лежака д.100мм (по обр. о протечке в подвале). Причина засора: жировые отложения, бытовой мусор	0,10	100м	30383,64	3038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июнь 2023	448,00	кВт*ч	6,00	2688,00
12	Горячая вода за июнь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	6389,10	кв.м	2,20	14056,02
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	96177,05	5770,62
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	36,22	1,00
15	Услуги банка				602,51
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за июнь 2023г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					118847,06
2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму					118 847,06р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК